



**COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 DEL 07/12/2020**

**OGGETTO: "RICHIESTA DI CESSIONE GRATUITA DI AREA COMUNALE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO NEL COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE-PROVVEDIMENTI"**

L'Anno 2020 addì sette del mese di Dicembre alle ore 12:30 nel Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario, V. Prefetto dr.ssa Patrizia Vicari, nominata con D.P.R. 08.09.2020, con l'assistenza del segretario generale, dr.ssa Carmela Balletta, ha adottato la seguente deliberazione

---

**PREMESSO CHE** il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta con nota acquisita al prot. n. 6357 in data 30.04.2020 ha richiesto alla amministrazione comunale la disponibilità di un suolo idoneo per la realizzazione della sede del distaccamento VVFF di Piedimonte Matese;

- ✓ l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Ufficio Tecnico - Settore Territorio e Ambiente, individuava un'area contigua al complesso ex Salesiani in via don Bosco, individuata in catasto al foglio mappale n. 12, interessante la particella n. 420 e parte della particella 5693, per la costruzione della caserma dei vigili del fuoco a Piedimonte Matese;
- ✓ con prot. n. 6881/2020 del 14.05.2020, l'Ufficio del Sindaco riscontrava la suindicata nota del Comando dei Vigili del Fuoco e comunicava la disponibilità alla cessione in uso gratuito dell'area sopra individuata;
- ✓ l'Ufficio Tecnico - Settore Territorio e Ambiente, con prot. n. 6939/2020 del 15.05.2020, rilasciava il certificato di destinazione urbanistica definendone la zonizzazione relativamente allo strumento urbanistico e paesaggistico vigente, nonché la posizione rispetto alla perimetrazione del Centro Storico e del Parco Regionale del Matese e le aree a rischio secondo il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Liri-Garigliano;
- ✓ con nota del 14.05.2020, veniva trasmessa la planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico - Settore Territorio e Ambiente indicante l'area oggetto di intervento, nonché le superfici utilizzabili per lo sviluppo della bozza di progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco;
- ✓ con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 8282/2020 del 12.06.2020, il Comando dei Vigili del Fuoco di Caserta trasmetteva gli atti tecnici necessari per la presa d'atto, l'individuazione e l'assegnazione dell'area da parte del Consiglio Comunale;

**VISTA** la relazione in data 04.12.2020 a firma del responsabile dell'area tecnica allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all.A)

**PRESO ATTO CHE** l'area distinta in catasto al Foglio mappale n. 12, interessante la particella n. 420 e parte della particella 5693, intestata al Comune di Piedimonte Matese, avente superficie complessiva pari a 4.970 mq, da destinarsi a nuova sede del comando dei vigili del fuoco di Caserta è nella piena disponibilità dell'Ente;

- ✓ l'area in questione non è produttiva di reddito, non essendo concessa in locazione o altra forma dalla quale possa trarsi reddito o altra equivalente utilità ed è, allo stato, inutilizzata;

**CONSIDERATO che** il Comune di Piedimonte Matese e l'intero territorio matesino, in gran parte classificato montano, è stato spesso interessato da incendi boschivi;

- ✓ la prevenzione incendi è affidata alla competenza del Ministero dell'interno, che esercita le relative attività attraverso il Dipartimento e il Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, perseguendo obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente attraverso la promozione, lo studio, la predisposizione e la sperimentazione di norme, misure, provvedimenti, accorgimenti e modi di azione intesi ad evitare l'insorgenza di un incendio e degli eventi ad esso comunque connessi o a limitarne le conseguenze;
- ✓ la funzione dei Vigili del fuoco si esplica in ogni ambito caratterizzato dall'esposizione al rischio di incendio e, in ragione della sua rilevanza interdisciplinare, anche nei settori della sicurezza nei luoghi di lavoro, del controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose, dell'energia, della protezione da radiazioni ionizzanti, dei prodotti da costruzione.
- ✓ i vigili del fuoco operano quale componente fondamentale del Servizio nazionale della protezione civile e assicurano, nell'ambito delle proprie competenze tecniche, la direzione degli interventi tecnici di primo soccorso nel rispetto dei livelli di coordinamento previsti dalla vigente legislazione;
- ✓ la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco consente di dotare il territorio di un presidio locale di soccorso in occasione di tutte le eventuali calamità naturali e pertanto realizza una concomitante finalità pubblica dello Stato e dell'ente locale e perciò stesso una corretta gestione del patrimonio pubblico per il soddisfacimento di un interesse pubblico;
- ✓ Il Comune riconosce nella sicurezza dei cittadini un valore primario da garantire e tutelare in tutte le possibili forme e mediante iniziative e provvedimenti utili;

**PRESO ATTO CHE** agli enti pubblici, fra i quali si annoverano i Comuni, è riconosciuta la capacità e la facoltà di donare beni propri, purché gli atti di liberalità da essi compiuti siano finalizzati a conseguire un fine di pubblico interesse e la cessione sia orientata al rispetto dei principi di economicità, adeguatezza, proporzionalità e gestione produttiva dei beni stessi, anche qualora siano individuate forme alternative o sussidiarie di valorizzazione a salvaguardia dell'interesse pubblico;

- ✓ Afferma al riguardo la Suprema Corte di cassazione che *"gli enti pubblici come i comuni hanno la capacità di donare, anche se gli atti di liberalità da essi compiuti devono necessariamente avere di mira un fine di pubblico interesse"* (sentenza n. 11369 del 6 luglio 2012).
- ✓ Le Sezioni delle Autonomie n. 16/2014 hanno evidenziato che *"deve considerarsi che la Costituzione, pur attribuendo allo Stato la competenza esclusiva in materia di ordine pubblico e sicurezza (art. 117, comma 2, lett. h), tuttavia, riconosce, nella nuova formulazione dell'art. 118, l'esigenza di stabilire, con legge statale, forme di coordinamento fra Amministrazioni centrali e periferiche, in vista del potenziamento della sicurezza a livello locale"*.

- ✓ varie sezioni della corte dei conti Corte dei Conti -Sez. Controllo Puglia Del. N. 170/2013- e ,da ultimo, la Corte dei Conti Sez. Controllo Piemonte con delibera N. 16/2020- hanno rimarcato che la *finalità di potenziamento della tutela dell'ordine pubblico e della sicurezza trova pieno riconoscimento nell'ambito dell'autonomia degli enti, che sono chiamati a valutare le necessità della collettività amministrata in termini di priorità*

**VISTI** gli art.769 e 793 del codice civile;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il DLgs. N. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Tucl;

Con i poteri del Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI PRENDERE ATTO della** relazione del 04.12.2020 a firma del responsabile dell'area tecnica allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all.A);
3. **DI approvare**, per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la richiesta di cessione a titolo gratuito dell'area distinta in catasto al Foglio mappale n. 12, particella n. 420 e parte della particella 5693 avente superficie complessiva pari a 4.970 mq di proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Piedimonte Matese, al Ministero dell'Interno- Dipartimento dei Vigili del fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile- per la realizzazione a propria cura e spese della caserma dei Vigili del Fuoco ;
4. **Dare atto** che la donazione è approvata con vincolo di scopo per la realizzazione di una concomitante finalità pubblica e si perfezionerà dopo l'approvare degli elaborati progettuali, previa acquisizione di tutti i pareri necessari e l'espletamento dei procedimenti preliminari, connessi e conseguenti;
5. **DI stabilire** che tutte le spese preliminari, connesse e conseguenti al trasferimento dell'immobile sono poste ad esclusivo carico del cessionario che viene altresì autorizzato sin d'ora ad accedere ai fondi per i necessari rilievi ed a provvedere a propria cura e spese al frazionamento della particella 5693 di cui al Foglio mappale n. 12;
6. **DI TRASMETTERE** la presente delibera:

-al Comando Provinciale Vigili del Fuoco per opportuna conoscenza;

-al Responsabile del servizio ragioneria ed al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 TUEL – D. LGS. N. 267/2000 .

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.30  
DEL 07.12.2020**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. 267/00**

**- Parere di regolarità tecnica -**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente in relazione alle proprie competenze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
Piedimonte Matese 07.12.2020

Il Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente  
Ing. Mario Montanari

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario in relazione alle proprie competenze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
Piedimonte Matese 07.12.2020

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Vincenzo Maisto

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Commissario Straordinario

V. Prefetto dr. ssa Patrizia Vicari

Il Segretario Generale  
dr. ssa ~~Carmela~~ Balletta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio;  
visto l'art. 107, comma 3 lett. h) del TUEL.

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune, per giorni 15 consecutivi a partire dalla data odierna.  
Piedimonte Matese 07.12.2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. ssa Rachela Prisco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Responsabile certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00).

Piedimonte Matese 07.12.2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. ssa Rachela Prisco



# Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta

Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (CE)

**Area Tecnica - Settori LLSSPP / Territorio e Ambiente**

Tel. 0823.786445/46

PEC: llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

PEC: territorioeambiente@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO  
NEL COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE.**

## RELAZIONE TECNICA SUL CESPITE

DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 12, P.LLE N. 5693 E N. 420

### SOMMARIO:

1. Premessa.
2. Descrizione del contesto
3. Istanza, Indirizzi e Criteri Progettuali.
4. Disponibilità delle aree.
5. Compatibilità Urbanistica e Paesaggistica.
6. Descrizione dello Stato Attuale.
7. Descrizione degli Interventi.
8. Conclusioni.

#### **1. Premessa**

Il Comune di Piedimonte Matese nonché l'intero territorio matesino, in gran parte classificato come territorio montano, è soggetto a numerosi incendi tra i quali spiccano per incidenza quelli boschivi causati da eventi naturali ed, in alcuni casi, dolosi.

Uno degli elementi che contraddistingue la funzionalità e l'efficienza dello Stato è la gestione dei servizi pubblici di emergenza che devono avere caratteristiche di continuità temporale, presenza sul territorio, accessibilità per il cittadino, nonché gratuità;

Tali servizi sono caratterizzati dalla capacità di attivazione di squadre di pronto intervento predisposte sul territorio di competenza;

La prevenzione incendi, come è noto, è affidata alla competenza esclusiva del Ministero dell'interno, che esercita le relative attività attraverso il Dipartimento e il Corpo nazionale;

Attualmente il territorio matesino è sprovvisto di un presidio locale dei Vigili del Fuoco realmente adeguato alle molteplici esigenze del territorio e che, pertanto, sovente, nelle situazioni di emergenza, non si riesce ad assicurare un servizio tempestivo sui luoghi oggetto di incendio.

In materia di spegnimento degli incendi boschivi, le strutture centrali e periferiche del Corpo nazionale compiono ogni sforzo possibile per assicurare gli interventi urgenti di propria competenza diretti alla salvaguardia dell'incolumità delle persone e dell'integrità dei beni.

Allegato alla Delibera del Consiglio del 8/10/2014

## **2. Descrizione del contesto**

Piedimonte Matese (fino al 1970 Piedimonte d'Alife) è un comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Caserta in Campania.

Situato alle estreme pendici meridionali del Matese, ai piedi del monte Cila, della Terrazza di Castello e del monte Muto, ed allo sbocco di tre valli, Paterno, del Rivo e del Torano, Piedimonte è il centro maggiore del comprensorio matesino.

In area limitrofa al centro urbano, presso via Don Bosco, è localizzato il complesso ex Salesiani, costituito da strutture adibite a diversi servizi sociali utili per il territorio comunale quali l'oratorio, centro anziani, centro disabili.

Adiacente ai corpi di fabbrica è presente un'area identificata in catasto al Foglio 12, p.lle n. 5693 e n. 420 nella piena disponibilità dell'Ente.



## **3. Istanza, Indirizzi e Criteri Progettuali**

Con nota prot. 8392 del 11.06.2020, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8282/2020 del 12.06.2020, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, anche a seguito di positive e fattive interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale dell'epoca, trasmetteva ipotesi progettuale relativamente alla "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO NELL'AREA ADIACENTE IL COMPLESSO EX SALESIANI IN VIA DON BOSCO".

L'intervento proposto risultava, come detto, finalizzato alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco nell'area adiacente il complesso ex Salesiani in via don Bosco.

L'intervento risulta di grande interesse sia a livello comunale che per l'intero territorio matesino.

Perseguire la messa in sicurezza dell'intero territorio consente alla comunità matesina di avvalersi di un presidio locale dei Vigili del Fuoco maggiormente efficiente, e ciò al fine di assicurare un servizio tempestivo sui luoghi ed aree montane esposte a consistente rischio di incendio.

#### 4. Disponibilità dell'area

L'area in argomento individuata per la realizzazione della nuova Caserma dei VVFF risulta nella piena disponibilità dell'Ente in quanto acquisita nell'anno 2009 con atto di compravendita.

A tal proposito si richiama la Delibera di C. C. del 12.06.2009 avente ad oggetto: Acquisto compendio immobiliare opera salesiana di Piedimonte Matese, con la quale veniva acquistato tutto il vasto complesso ex Salesiani comprendente corpi di fabbrica ed, appunto, l'area in argomento.

Da verifiche effettuate non risulta presente agli atti dell'Ente elenco aggiornato dei beni immobili di proprietà comunale. Deve desumersi che, per tale motivo, il cespite sopraindicato non compare all'interno del citato elenco.

Atteso che i "Beni del patrimonio disponibile" risultano quelli non destinati ai fini istituzionali del Comune e posseduti dallo stesso in regime di diritto privato, può ragionevolmente ritenersi che il cespite di cui trattasi, ed in particolar modo l'area scoperta oggetto di ipotesi realizzativa da parte del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, sia classificabile quale "bene del patrimonio disponibile" del Comune di Piedimonte Matese. Si suppone che per la relativa assegnazione l'Ente ben potrebbe agire "*iure privatorum*".

#### 5. Compatibilità Urbanistica e Paesaggistica

L'area oggetto di intervento è identificata in catasto al Foglio 12, p.lle n. 5693 e n. 420.

Urbanisticamente l'area in argomento è ricadente in zona **F4: Sportiva** del vigente Piano di Fabbricazione, mentre a livello paesaggistico è situata all'interno delle **Zona R.U.A. – Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale** del vigente Piano Territoriale Paesistico. Per l'effetto risulta consentita la realizzazione dell'intervento in progetto nel rispetto delle norme dettate dal P.T.P.

Le aree interessate risultano esterne alla perimetrazione del Centro Storico e alla perimetrazione del Parco Regionale del Matese.

Rispetto al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno l'area risulta ricadente in zona classificata come **C1: Aree di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di primo distacco**, pertanto non si rilevano difficoltà c/o criticità rispetto alla realizzazione dell'intervento dal punto di vista del detto Piano Stralcio.

Come detto, dal punto di vista Urbanistico, la zona è classificata come F4- Sportiva. Trattandosi di preminente utilizzo del bene per tutta la comunità e quindi per finalità di pubblico interesse, si ritiene consentita la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 come modificato con d.lgs. n. 302 del 2002.

#### 6. Descrizione dello Stato Attuale

Come già evidenziato, il complesso ex salesiani in via don Bosco è nella disponibilità dell'Ente ed è costituito da edifici di grande utilità per il territorio matesino quali l'oratorio, il centro anziani, il centro disabili.

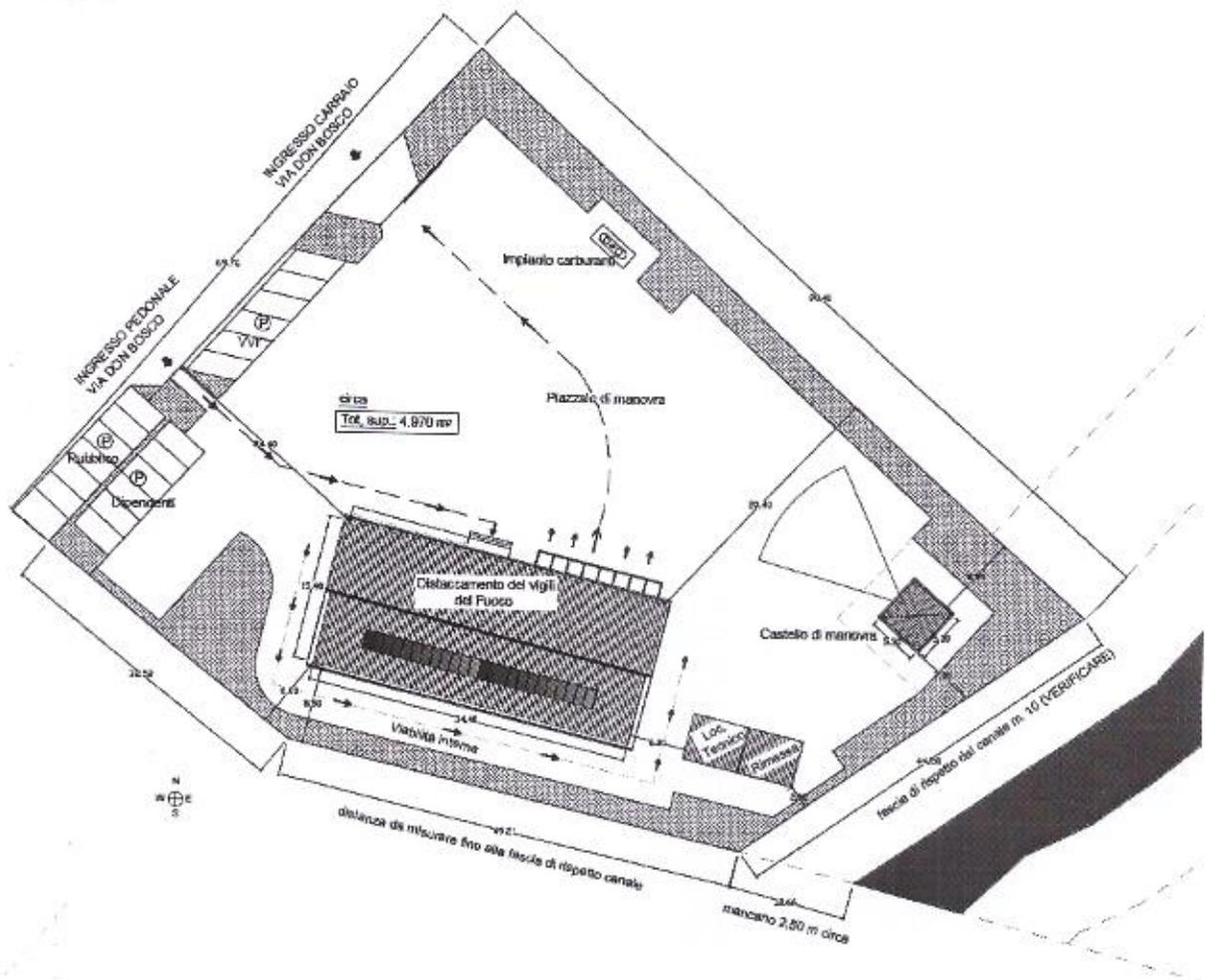
In adiacenza ai corpi di fabbrica è presente un'area identificata in catasto al Foglio 12, p.lle n. 5693 e n. 420, nella piena disponibilità dell'Ente.

La particella n. 420 consiste di una superficie di 870 mq, mentre la P.lla n. 5693 consiste di superficie pari a 27.690 mq in quanto comprende tutto il complesso ex Salesiani.

Attualmente l'area in argomento non risulta utilizzata per alcuno scopo ed in definitiva può considerarsi in stato di abbandono.



Secondo lo schema sopra indicato, per la realizzazione della sede distaccata dei VVFF è sufficiente un'area di 4.970 mq. Sulla quale ubicare i diversi manufatti utili all'espletamento delle attività dei Vigili del Fuoco.



## 8. Conclusioni

La realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco costituisce una opportunità per l'Ente, e per l'intero comprensorio matesino, per dotare il territorio di un presidio locale utile al soccorso in occasione di incendi, di improvviso o minacciante crollo strutturale, di frane, di piene, di alluvioni o di altra pubblica calamità;

L'area oggetto di intervento, distinta in catasto al Foglio mappale n. 12, particella n. 420 e quota parte della particella 5693, per una superficie complessiva pari a 4.970 mq, e da destinarsi a nuova sede del comando dei vigili del fuoco di Caserta, risulta nella piena disponibilità dell'Ente che acquisì il cespite con Deliberazione di C.C. del 12.06.2009.

L'area in questione non è produttiva di reddito (concessa in locazione o altra forma dalla quale possa trarsi reddito o altra equivalente utilità) o quanto meno il valore risulterebbe irrisorio rispetto all'utilità ed al pubblico interesse dell'iniziativa.

Tanto per doveroso riscontro

Piedimonte Matese, 04/12/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Mario Montanari