

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dr. Alfonso Golia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Anna di Ronza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Aversa li. 02 DIC 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Anna di Ronza

Per copia conforme ad uso amministrativo

Aversa li. 02 DIC 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Anna di Ronza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

Aversa li. 02 DIC 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Anna di Ronza



COMUNE DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

Verbale n. 349

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2020 e questo giorno 30 del mese di NOVEMBRE alle ore 19.00 e prosiegua nella Casa Comunale e nella Sala delle consuete adunanze si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Municipale composta da:

		Presenti		Assenti
		In sede	In video conferenza	
Golia Alfonso	Sindaco	X		
Zoccola Benedetto	Assessore – Vice Sindaco	X		
Caterino Elena	Assessore	X		
De Michele Mario	Assessore	X		
Giovane di Girasole Eleonora	Assessore			X
Melillo Luigia	Assessore			X
Sagliocco Francesca	Assessore	X		
Tarantino Ciro	Assessore			X

Assiste il Segretario Generale d.ssa Anna di Ronza presente nella Casa Comunale.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Alfonso Golia, assunta la Presidenza, invita i componenti la Giunta alla trattazione del seguente argomento:

OGGETTO

Diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4416960 – Atto di indirizzo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE AGLI AFFARI GENERALI ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE AVV. MARIO DE MICHELE E DELL'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI DOTT. BENEDETTO ZOCCOLA

PREMESSO

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.07.2002 è stato approvato il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.), redatto da professionisti esterni;

CHE con deliberazioni di Giunta Municipale n. 27 del 19.08.2002 e n. 55 del 19.09.2002 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture in area PIP;

CHE per dette opere il Comune di Aversa, congiuntamente alla Regione Campania, in data 27.05.2003 ha contratto il mutuo posizione n. 4416960 con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo complessivo di € 3.591.441,28, di cui € 1.269.683,45 a carico del Comune di Aversa ed € 2.321.757,83 a carico della Regione Campania;

CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 138 dell'11.05.2004, "quale atto di indirizzo e di proposta per il Consiglio Comunale", tra l'altro sono stati approvati lo schema di convenzione, che regola i rapporti tra il Comune ed i concessionari della costruzione e della gestione del P.I.P. ed il disciplinare per la concessione del diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P., nonché si è preso atto dello studio di fattibilità tecnico-economico dell'intervento;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 03.11.2004 è stata esaminata la proposta di Giunta di cui alla suddetta deliberazione n. 138/2004, approvando tra l'altro lo schema di convenzione, così come emendato, il disciplinare per la concessione del diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. e prendendo atto dello studio di fattibilità tecnico-economico dell'intervento;

CHE con determinazione dirigenziale n. 100 del 22.03.2005, Reg. Gen. di Segr. 225, è stato approvato il bando di gara tramite la licitazione privata per l'affidamento della concessione e della gestione del P.I.P.;

CHE con determinazione dirigenziale n. 228 del 17.05.2007, Reg. Gen. di Segr. n. 494 sono stati approvati i verbali della gara espletata;

CHE con determinazione dirigenziale n. 463 del 25.09.2009, Reg. Gen. di Segr. 922, è stata indetta nuova gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del PIP ed è stato approvato il relativo schema di bando;

CHE con deliberazione di Giunta municipale n. 348 del 05.08.2010 si è preso atto della proposta progettuale dell'aggiudicatario per la costruzione e la gestione del P.I.P.;

CHE con determinazione dirigenziale n. 510 del 22.09.2010, Reg. Gen. Segr. 893 si è preso atto della documentazione relativa alla costruzione e gestione del PIP, inviata dal concessionario individuato;

CHE con determinazione dirigenziale n. 93 del 14.02.2011, Reg. Gen. Segr. 546, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva costruzione e gestione del PIP;

CHE con determinazione dirigenziale n. 106 del 23.03.2012 si è preso atto della costituzione della Società di progetto P.I.P. Aversa S.r.l.;

CHE quest'ultima determinazione dirigenziale n.106/2012 è stata restituita con provvedimento a firma del Dott. Pirone Claudio, per cui non è divenuta esecutiva per la mancata acquisizione del visto di regolarità contabile;

CONSIDERATO

CHE la procedura di affidamento non si è conclusa per la mancanza del visto contabile in corrispondenza dell'ultima determinazione dirigenziale n. 106/2012;

CHE il Piano di Insediamenti Produttivi oramai non è più valido in quanto costituisce un piano particolareggiato il cui il termine massimo di dieci anni di validità, stabilito dall'art. 16 comma 5, della legge 17 agosto 1942 n. 1150, non è suscettibile di deroga neppure sull'accordo delle parti e decorre dalla data di completamento del complesso procedimento di formazione del piano attuativo, conclusosi come detto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.07.2002, e ciò in quanto la convenzione è per certo un atto accessorio al Piano di Insediamenti, deputato alla regolazione dei rapporti tra il soggetto esecutore delle opere ed il Comune con riferimento agli adempimenti derivanti dal Piano medesimo, che però non può incidere sulla validità massima, prevista in legge, del sovrastante strumento di pianificazione secondaria (in tal senso Cons. Stato, Sez. II, 01.07.2019, n. 4479; Cons. Stato, Sez. IV, 27.04.2015, n. 2109; Cons. Stato, Sez. VI, 5 luglio 2013, n. 5807; Cons. Stato, Sez. IV, 18 marzo 2013, n. 1574; id., IV, 28 dicembre 2012, n. 6703);

CHE, in virtù tra l'altro del mutato contesto socio-economico del territorio, questa Amministrazione intende destinare le risorse di cui al mutuo posizione n. 4416960 per altri interventi infrastrutturali;

RICHIAMATA la Legge Regionale 8 Agosto 2018, n 28. “Misure per l’attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2018/2020 Collegato alla legge di stabilità regionale per l’anno 2018”;

VISTO in particolare l’art. 1 comma 40 che recita:

40. l’articolo 17 della legge regionale 20 Gennaio 2017, n 3 (Disposizioni per la Formazione del Bilancio di previsione finanziaria per il Triennio 2017/2019 della Regione Campania – Legge di stabilità Regionale 2017) è sostituito dal seguente:

“Art.17 (Mutui contratti dagli enti locali con la cassa depositi e prestiti)

1. *La regione autorizza l’utilizzo dell’economie sui mutui contratti antecedentemente alla data di entrata in vigore dell’art. 27 della legge regionale 30 Gennaio 2008 n 1 (Disposizioni per la Formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione Campania - Legge Finanziaria 2008) per opere pubbliche ed interventi autorizzati agli effetti delle leggi regionali 31 Ottobre 1978 n 51.*

(Normativa Regionale per la programmazione, il finanziamento e le esecuzioni di lavori pubblici e di opere di pubblico interesse, snellimento delle procedure amministrative, delle deleghe e attribuzioni agli enti locali), 12 Dicembre 1979 n 42 (interventi regionali per la costruzione, l’ampliamento, il miglioramento, il completamento e l’acquisto di impianti e attrezzature sportive per la promozione e diffusione della pratica sportiva) e 6 Maggio 1985 n 50 (Contributo della regione per opere di edilizia scolastica) per la quota assistita da contributi regionali e con esclusione dei mutui con scadenza antecedente il 1 Gennaio 2020.

2. *Per l’utilizzo delle economie è richiesta la sola comunicazione alla Regione Campania senza la relativa approvazione.*
3. *Le economie di cui al comma 1, anche mediante accorpamento dei residui di più mutui, possono essere utilizzate dagli enti locali beneficiari prioritariamente per ulteriori lavori afferenti ai progetti originari ovvero ad un nuovo progetto con finalità diverse ma comunque volti alla realizzazione di investimenti da concludersi entro tre anni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione.*
4. *A far data dell’entrata in vigore della presente legge, gli enti beneficiari dei contributi regionali pluriennali a valere sull’ammortamento di mutui ai sensi delle leggi regionali 51/1978, 42/1979, 50/1985 e delle legge regionale 27 febbraio 2007, n 3 (Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania) contratti con la Cassa depositi e prestiti o altro istituto di credito fino alla data di entrata in vigore dell’art. 27 della legge Regionale 1/2008, decadono dal medesimo contributo se alla data del 31 Dicembre 2019 non è intervenuto l’affidamento dei lavori.”;*

VISTI

- l’art. 1, commi 26 e 27 della legge regionale n. 60 del 29.12.2018, pubblicata sul BURC n. 110 del 29.12.2018, che recita:

“26. Il comma 4 dell’art. 17 della Legge Regionale 3/2017. Come sostituito dal comma 40 dell’art. 1 della Legge Regionale 28/2018, si interpreta nel seguente modo: il termine del 31 dicembre 2019 si applica a tutti i contributi regionali pluriennali a valere sull’ammortamento dei mutui per i quali non è intervenuta l’estinzione anticipata del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti;

27. Dopo il comma 4 dell’art. 17 della Legge Regionale 3/2017 è aggiunto il seguente: “4. Bis. Gli Enti beneficiari dei contributi regionali pluriennali a valere sull’ammortamento di mutui possono destinare tali contributi anche alla realizzazione di opere diverse da quelle originariamente ammesse a contribuzione, previa mera comunicazione alla Regione Campania”;

- l’art. 1, comma 49, della legge regionale n. 27 del 30.12.2019, pubblicata sul B.U.R.C. 81 del 30.12.2019, che recita:

“49. All’articolo 17 della legge regionale n. 3/2017 sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 3 dopo le parole “le economie” sono aggiunte le seguenti: “e le somme, comunque non utilizzate ancorché relative a lavori non iniziati alla data del 31 dicembre 2019”;

b) dopo il comma 3 è aggiunto il seguente: “3.bis Le economie di cui al comma 1 possono essere altresì utilizzate dagli enti locali beneficiari per nuove progettazioni da concludersi entro i medesimi termini di cui al comma 3.”;

c) al comma 4, le parole: “31 dicembre 2019” sono sostituite dalle seguenti: “31 dicembre 2020”.

TENUTO CONTO

CHE la Giunta Municipale ha approvato le seguenti opere infrastrutturali:

- lavori di “Riqualificazione viabilità urbana di Viale Europa – Il tratto”, Deliberazione di G.M. n. 205 del 24.05.2018 per l’importo complessivo di € 760.999,53;

- lavori di "Riqualificazione di Piazza Marconi", Deliberazione di G.M. n. 66 del 19.02.2015 per l'importo complessivo di € 1.767.661,67;

CHE l'Ufficio Tecnico comunale ha redatto gli allegati progetti di fattibilità tecnica ed economica delle seguenti opere:

- lavori di "Realizzazione di una casa del cane comunale" per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade comunali" per l'importo complessivo di € 529.801,83;
- lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 258.683,92;

VISTO l'art.1, comma 76 della legge 30 dicembre 2004 (legge finanziaria 2005);

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di prendere atto che il Piano di Inseguimenti Produttivi (P.I.P.) oramai non è più valido in quanto costituisce un piano particolareggiato il cui il termine massimo di dieci anni di validità, stabilito dall'art. 16 comma 5, della legge 17 agosto 1942 n. 1150, è scaduto e non è suscettibile di deroga;
2. di non intendere più realizzare, quindi, detto Piano nelle aree oggetto della precedente pianificazione;
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico comunale per la realizzazione delle seguenti opere infrastrutturali:
 - lavori di "Realizzazione di una casa del cane comunale" per l'importo complessivo di € 250.000,00;
 - lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade comunali" per l'importo complessivo di € 529.801,83;
 - lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 258.683,92;
4. di destinare il mutuo posizione n. 4416960, per la quota parte residua a carico della Regione Campania ai seguenti interventi:
 - lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali" per l'importo complessivo di € 529.801,83;
 - lavori di "Riqualificazione di Piazza Marconi", Deliberazione di G.M. n. 66 del 19.02.2015 per l'importo complessivo di € 1.767.661,67;
5. di variare all'uopo in via d'urgenza il bilancio di previsione 2020/2021, annualità 2020, sia nella parte entrata che nella parte spesa per l'importo di euro 2.297.463,50 per la realizzazione delle opere, come da prospetto contabile (allegato A);
6. di variare contestualmente il Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022, annualità 2020 come da prospetto allegato (allegato B);
7. di dare atto, altresì, che in sede di redazione del bilancio 2021/2023 sarà rivisto il piano di rientro del disavanzo accertato con il consuntivo 2019, che già prevede un recupero nell'annualità 2021 per euro 1.181.315,25 adeguando tale rientro almeno ad euro ad euro 1.269.683,45;
8. di dare atto che nel redigendo piano triennale 2021/2023 verranno inseriti i seguenti interventi, che saranno finanziati con applicazione dell'avanzo vincolato da mutuo per la parte del mutuo a carico di questo Ente pari ad € 1.269.683,45:
 - lavori di "Realizzazione di una casa del cane comunale" per l'importo complessivo di € 250.000,00;
 - lavori di "Messa in sicurezza ed adeguamento funzionale di Via Orabona", Deliberazione di G.M. 204 del 24.05.2018 per l'importo complessivo di € 760.999,53;
 - lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 258.683,92;
9. di demandare al dirigente dell'Area Lavori Pubblici l'adozione dei susseguenti atti gestionali, compresi la comunicazione alla Regione Campania del diverso utilizzo del mutuo suddetto ai sensi e per gli effetti della normativa regionale indicata in premessa e gli adempimenti consequenziali nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
10. sottoporre il presente provvedimento a ratifica dell'organo consiliare entro il 31.12.2020 relativamente alle variazioni dallo stesso previste, previa acquisizione del parere del Collegio dei revisori dei conti;

11. trasmettere altresì al Consiglio il presente provvedimento quale proposta di variazione al piano triennale OO.PP. 2020/2022, per la definitiva approvazione.

L'Assessore Affari Generali ed Attività Produttive

Mario De Michele

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Dott. Benedetto Zoccola

In merito alla proposta che precede, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici

Ing. Raffaele Serpico

Raffaele Serpico

In merito alla proposta di deliberazione che precede, per quanto concerne la regolarità contabile, a norma dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole.

Il Dirigente Area Finanziaria

Dott. Gerardo Accardo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede e la documentazione ad essa allegata;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dai competenti dirigenti a norma dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.